



# Maison en pierre T10 | Castillon-la-Bataille

**184 000 €**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 6169



## DESCRIPTION

Sur un terrain de plus d 1 hectare ... avec une île .. pas déserte ...

Sur plus d'un hectare de terrain, maison en pierre de 600 m<sup>2</sup> habitables dont 140 m<sup>2</sup> rénové, composée au rez-de-chaussée d'un séjour/salon avec cheminée, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle d'eau; au 1<sup>er</sup> étage de 4 chambres, d'une salle d'eau dans la partie droite et de 3 pièces en enfilade dans la partie gauche. Cave voutée en pierre de 30 m<sup>2</sup>. Garage attenant de 43 m<sup>2</sup>. Moulin sur 3 niveaux de 95 m<sup>2</sup> chacun, à rénover entièrement.

Dépendance attenante de 100 m<sup>2</sup> environ. Puits. Cours d'eau. Ile ( pas déserte ... !!! )

## DESCRIPTIF

Nombre de pièces :	10
Nombre de chambres :	5
Surface habitable :	600 m <sup>2</sup>
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de garage :	1

### Autres surfaces

Surface séjour :	27 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	10324 m <sup>2</sup>
Surface garage :	43 m <sup>2</sup>

### Commodités et équipements

## INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

## VOTRE CONTACT

Négociateur : JANTIEU Jean-Marc  
Port. : 0760361333  
Tél. : 0760361333  
Email : [jmj@scimmobilier.fr](mailto:jmj@scimmobilier.fr)

