



Maison en pierre T7 | Rauzan

249 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 6226



DESCRIPTION

Maison atypique ... A découvrir !!!

Maison en pierre de 196 m², dans un hameau, dans un écrin de verdure, clos et sans vis-à-vis, avec 4 chambres dont 2 suites parentales, un bureau, un grand séjour/salle à manger donnant sur terrasse. Grande pièce en mezzanine pouvant être transformée en chambres supplémentaires. A deux pas du centre-ville pour toutes les commodités. Calme et convivialité assurés sur 460 m² de terrain !

Poêle 'Godin' bois (refait 2012), chaudière gaz 2017, toiture 2011, climatisation réversible, garage.

DESCRIPTIF

Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	3
Surface habitable :	220 m ²
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	2
Nombre de garage :	1
Nombre de parking intérieurs :	1
Vue :	Sur vignes

Nature chauffage : Gaz

Autres surfaces

Surface séjour :	55 m ²
Surface terrain :	480 m ²
Surface garage :	22 m ²
pièce à vivre :	55 m ²
pièce :	14 m ²
chambre :	7 m ²
palier :	12 m ²
degagement :	4 m ²
chambre :	13 m ²
WC :	2 m ²
salle de bain :	10 m ²
mezzanine :	32 m ²
garage :	18 m ²
chambre :	32 m ²
cuisine :	16 m ²
jardin :	7 m ²

Commodités et équipements

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière : 875 €

VOTRE CONTACT

Négociateur : CHASSAGNE Sophie
 Port. : 0670916057
 Tél. : 0670916057
 Email : sc@scimmobilier.fr

