



Equestre T4 | Saint-Émilion

285 000 €
Honoraires charge vendeur
N° mandat : 6297



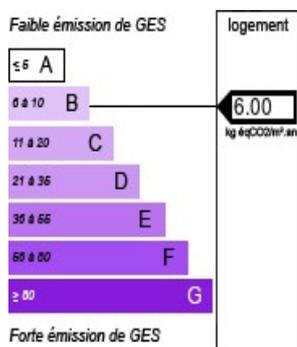
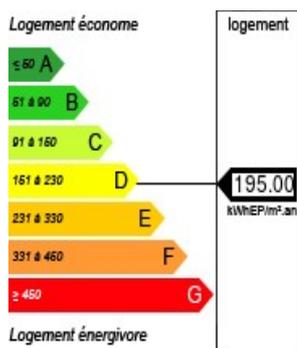
DESCRIPTION

Tranquillité assurée ...

A 30 minutes de St Emilion, 45 de Bergerac, 1 h de Bordeaux, sur presque 10 hectares de prairies et de bois. Maison en pierre rénovée de 110 m² comprenant un séjour/salon, 2 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, un bureau, un wc avec lave-mains, dégagement, une cuisine. Dépendances attenantes de 150 m² coté salon, et d'une autre de 100 m² à l'arrière donnant la possibilité d'agrandissement de la maison ou la création de boxes supplémentaires. Abri a voitures de 62 m²

La partie équestre est composée de 6 paddocks clôturés et électrifiés avec des abris bois de 20 m² dans 4 prés. Source avec point d'eau. Écurie de 300 m² avec 5 boxes, bureau et salle de soins. . Paddocks électrifiés.

Nombreux accès à des chemins de randonnée équestre et pédestre. Balades et tranquillité assurées.



DESCRIPTIF

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2
Surface habitable : 110 m²
Étage : Rez-de-Chaussée
Nombre de salles de bains : 1
Nombre de WC : 1

Nature chauffage : Electrique

Autres surfaces

Surface totale : 360 m²
Surface séjour : 33 m²
Surface terrain : 99658 m²

Commodités et équipements

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière : 790 €

VOTRE CONTACT

Négociateur : CHASSAGNE Sophie
Port. : 0670916057
Tél. : 0670916057
Email : sc@scimmobilier.fr