



Maison en pierre T7 | Saint-Émilion

276 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 6266



DESCRIPTION

A 10 minutes de Saint Emilion

A 10 minutes de Saint Emilion, maison en pierre de 152 m² habitables, très lumineuse, exposée Sud, composée au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger/salon avec cheminée en pierre, d'un bureau, d'un cellier, et d'une buanderie, d'un wc avec lave-mains, au 1^{er} étage de 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing, d'un wc. Création d'une salle de bains possible. Garage attenant de 25 m².

DESCRIPTIF

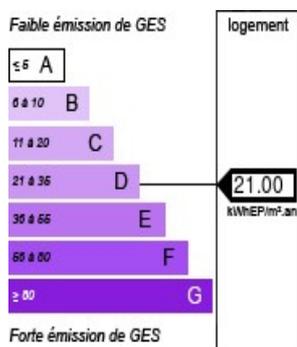
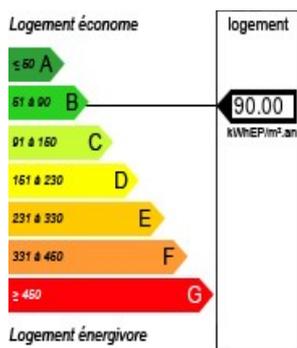
Année de construction :	1900
Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	3
Surface habitable :	152 m ²
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	2
Nombre de garage :	1
Nombre de parking intérieurs :	2
Orientation :	Sud
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Gaz ville

Autres surfaces

Surface terrain :	792 m ²
Surface garage :	25 m ²

Commodités et équipements

Gaz de ville
Tout à l'égout ((assainissement collectif)



INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière : 360 €

VOTRE CONTACT

Négociateur : CHASSAGNE Sophie
Port. : 0670916057
Tél. : 0670916057
Email : sc@scimmobilier.fr