



Maison T10 | Coutras

316 500 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 6254



DESCRIPTION

Loft atypique ... avec studio indépendant ...

A 20 minutes de Libourne, dans un village, proche de toutes commodités, loft entièrement rénové, de 315 m², composé d'une pièce de vie de 85 m² donnant sur la cour, sans vis-à-vis; d'une salle de cinéma, d'une salle de jeux, d'une salle de sport (ou chambre), d'une salle de bains au rdc; d'une suite parentale avec dressing et salle de bains, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un bureau ouvert. Studio de 29 m² avec terrasse. Garage donnant aussi sur la cour de 22 m² avec atelier de 11 m².

DESCRIPTIF

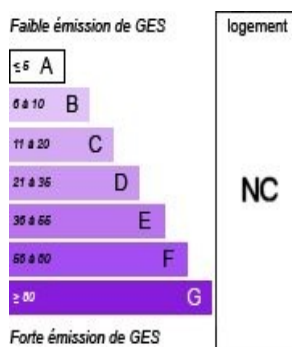
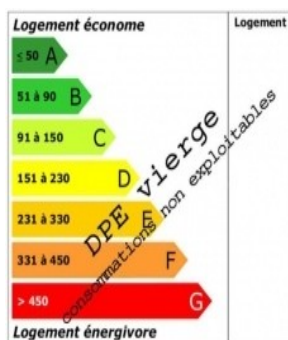
Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	10
Nombre de chambres :	5
Surface habitable :	344 m ²
Etage :	1
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Ouverte
Nombre de salles de bains :	2
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	3
Nombre de garage :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Etat général intérieur :	Neuf
Nature chauffage :	Electrique

Autres surfaces

Surface totale :	377 m ²
Surface séjour :	85 m ²
Surface terrain :	554 m ²
Surface garage :	22 m ²

Commodités et équipements

Tout a l'égout ((assainissement collectif)
Terrain clos



INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	---------

VOTRE CONTACT

Négociateur : CHASSAGNE Sophie
Port. : 0670916057
Tél. : 0670916057
Email : sc@scimmobilier.fr