



Maison en pierre T7 | Saint-Émilion

475 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 6264



DESCRIPTION

Sur 6710 m² de terrain dont 2500 m² constructibles ...

A 15 minutes de St Emilion, sur 6710 m² de terrain dont 2500 m² constructibles, sans vis-à-vis, propriété composée d'une maison en pierre de 240 m², avec un étage, composée d'une cuisine indépendante, d'un salon et d'un séjour avec leur cheminée donnant sur la piscine et sa terrasse, de 5 chambres (dont 3 à l'étage), de 3 salles d'eau (dont une au 1^{er}), d'un bureau et d'une cave ; d'une dépendance attenante de 55 m², et une autre de 45 m² pouvant être transformée en gîte avec son jardin particulier.

Énorme potentiel pour cette propriété avec la création de gîtes ou de logements indépendants sur les 2500 m² constructibles.

DESCRIPTIF

Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	5
Surface habitable :	240 m ²
Etage :	1
Nombre de salles d'eau :	3
Nombre de WC :	3
Nombre de garage :	1

Autres surfaces

Surface totale :	340 m ²
Surface séjour :	32 m ²
Surface terrain :	6710 m ²
Surface garage :	55 m ²

Commodités et équipements

Terrain clos

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière :	667 €
-----------------	-------

VOTRE CONTACT

Négociateur : CHASSAGNE Sophie
 Port. : 0670916057
 Tél. : 0670916057
 Email : sc@scimmobilier.fr

