



Maison T5 | Sainte-Florence

305 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 6267



DESCRIPTION

Exclusivité Méditerranéenne

A 12 minutes de St Emilion, maison de type "Méditerranéen" offrant environ 140 m² habitables, composée d'une entrée et son dégagement, cuisine équipée et aménagée ouverte sur vaste salon avec cheminée insert. Trois chambres toutes avec placard. Une salle de bains avec douche italienne, wc. Balcon, terrasse et son Spa intégré (4X3). Garage en rez-de-jardin. Terrain boisé d'environ 3800 m². Vue dominante sur vallée de Dordogne. Bien rare sur secteur !

DESCRIPTIF

Année de construction :	2005
Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Surface habitable :	140 m ²
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Ouverte
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de balcons :	1
Nombre de garage :	1
Nombre de parking intérieurs :	1
Orientation :	Nord-ouest
Vue :	Vallée Dordogne
Etat général intérieur :	Très bon état

Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Radiateur

Autres surfaces

Surface totale :	290 m ²
Surface séjour :	50 m ²
Surface terrain :	3865 m ²

Commodités et équipements

Sous sol
Digicode
Cheminée
Portail électrique
Spa

INFORMATIONS FINANCIERES

VOTRE CONTACT

Négociateur : DUQUEROIX Bruno
Port. : 0768443962
Tél. : 0768443962
Email : bd@scimmobilier.fr

