



Maison en pierre T8 | Frontenac

311 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 6273



DESCRIPTION

MAISON MEDIEVALE PIERRES

A 10 minutes de Créon et 5 minutes du domaine de la Lirette (site naturel) maison en pierres et moellons de 260 m² environ, alliant le moderne, composée au rez de chaussée d'une entrée, d'un salon séjour, d'une cuisine à l'ancienne équipée avec son poêle donnant sur sa petite terrasse exposée sud, d'une salle bains avec double douche à l'Italienne, baignoire, double vasque, d'un toilette, de deux chambres avec dressing, d'une buanderie, d'un bureau. L'étage est séparé en deux parties comprenant d'un côté une chambre de 28 m² avec dressing sous combles et point d'eau et la deuxième partie de l'autre côté composée d'un couloir, d'une pièce sous combles (salle de jeux), de deux chambres dont une avec mezzanine et une salle d'eau. Un jardin sans vis à vis de 667 m² avec sa terrasse sous appentis et sa cuisine d'été avec barbecue, point d'eau et électricité, ainsi qu'une piscine semi-enterrée de 6,5 X 4,50, un bassin à poissons complète le tout. Une petite remise et garage à vélos.

DESCRIPTIF

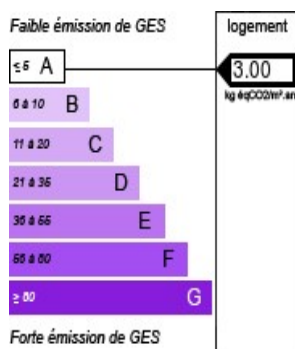
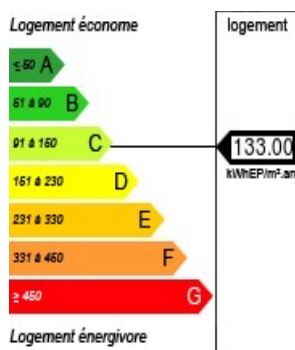
Année de construction :	1949
Type de construction :	Pierre
Proximité :	école, arrêt de bus, proche village
Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	5
Surface habitable :	260 m ²
Etage :	1
Type cuisine :	Aménagée
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking intérieurs :	3
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Radiateur, Poêle

Autres surfaces

Surface totale :	260 m ²
Surface séjour :	39 m ²
Surface terrain :	667 m ²

Commodités et équipements

Parquet
Piscine
Cuisine d'été



INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière :	400 €
-----------------	-------

VOTRE CONTACT

Négociateur : PORETTO Sindy
Port. : 0633531894
Tél. : 0633531894
Email : sp@scimmobilier.fr