



## Maison T3 | Branne

**149 800 €**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 6276



### DESCRIPTION

#### Duplex en Pierre

Au sein d'une petite copropriété, venez découvrir cet appartement en duplex offrant un peu plus de 71 m<sup>2</sup> habitables, salon, cuisine équipée et aménagée ouverte, deux chambres, salle de bains, wc, cellier extérieur, terrasse, piscine. Commerces, écoles, collège à deux pas. Deux places de parking à l'intérieur de la résidence qui est sécurisée par portail électrique.

### DESCRIPTIF

Année de construction : 2008  
Type de construction : Pierre  
Proximité : centre commercial, école, arrêt de bus, toutes commodités, proche village, commerces

Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2  
Surface Carrez : 71.7 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 71.7 m<sup>2</sup>  
Etage : Rez-de-Jardin  
Nombre de niveaux du bâtiment : 2  
Type cuisine : Aménagée, Equipée,  
Indépendante, Ouverte  
Nombre de salles de bains : 1  
Nombre de WC : 1  
Nombre terrasses : 1  
Nombre de parking intérieurs : 2  
Orientation : Nord-Sud

Type chauffage : Individuel  
Nature chauffage : Electrique  
Mode chauffage : Radiateur

#### Autres surfaces

Surface séjour : 22.17 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 85 m<sup>2</sup>  
Surface terrasses : 30 m<sup>2</sup>

#### Commodités et équipements

Parquet  
Portail électrique  
Piscine

### INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété  
Nombre de lots : 6  
Montant moyen de la quote-part : 750 €/an

### VOTRE CONTACT

Négociateur : DUQUEROIX Bruno  
Port. : 0768443962  
Tél. : 0768443962  
Email : bd@scimmobilier.fr

