



Maison T7 | Cabara

335 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 6279



DESCRIPTION

MAISON DE PLAIN PIED

Maison contemporaine de plain pied de 152 m² habitables, sans vis à vis et proche de toutes commodités. Elle est composée d'une entrée/cellier, d'un bureau, d'un dégagement, d'une cuisine équipée et aménagée donnant sur deux terrasses extérieures avec sa piscine au sel et cabanon avec wc, d'un salon-séjour, d'un wc, d'une chambre parentale avec salle d'eau. Un coin nuit avec trois chambres et salle de bain avec double vasques. Un double garage de 49 m² et portail électrique. Pompe à chaleur gainable réversible et chauffage au sol, forage 200 litres et arrosage intégré dans le jardin d'une contenance de 2 060 m².

DESCRIPTIF

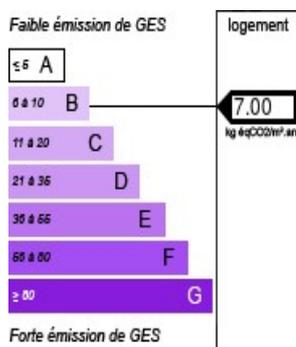
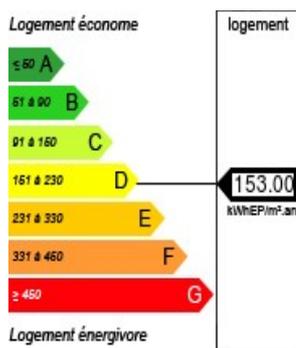
Année de construction :	2006
Type de construction :	Traditionnelle
Proximité :	proche village
Isolation :	roche pulvé
Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	4
Surface habitable :	152 m ²
Etage :	Rez-de-Chaussée
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Indépendante	
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	3
Nombre terrasses :	2
Nombre de garage :	2
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Pompe à chaleur, Chauffage
au sol	
Mode chauffage :	Pompe à chaleur

Autres surfaces

Surface totale :	217 m ²
Surface séjour :	38 m ²
Surface terrain :	2060 m ²
Surface garage :	49 m ²

Commodités et équipements

Plain-pied
Climatisation
Portail électrique
Piscine
Puit / Forage
Arrosage automatique
Tout a l'égout ((assainissement collectif)
Terrain clos



INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe habitation :	978 €
Taxe foncière :	1 180 €

VOTRE CONTACT

Négociateur : PORETTO Sindy
Port. : 0633531894
Tél. : 0633531894
Email : sp@scimmobilier.fr