



Equestre T8 | Saint-Émilion

790 000 €

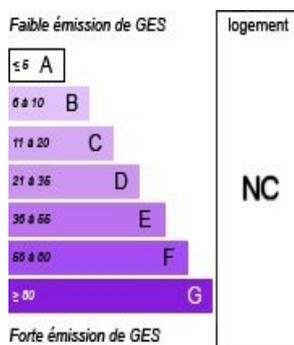
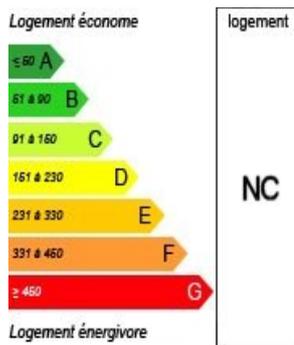
Honoraires : 790 000 € TTC inclus charge acquéreur

N° mandat : 776



DESCRIPTION

Propriété équestre et viticole sur 30 hectares
Entre Libourne et Bergerac, dans un environnement préservé, propriété de 30 hectares d'un seul tenant comprenant 12 hectares de vignes AOC Bergerac, 4 hectares de bois et 14 hectares de prairie avec paddocks, abri chevaux et hangar de stabulation.
Après avoir suivi l'allée privée de 200 mètres, découvrez cette maison d'agrément de 200 m² entièrement rénovée dans des hauts standards de qualité. Séjour avec cuisine ouverte de 84 m² avec plafond cathédrale et sol en travertin.
Bon confort de chauffage avec la belle cheminée, chauffage au sol et doubles vitrages alu.
Découvrez la chambre en rez-de-chaussée ouvrant sur le bureau ainsi que deux grandes chambres à l'étage avec la suite parentale. Le chai attenant de 150 m² offrant de belles possibilités d'extension.
Le parc bordé par la forêt aux arbres centenaires s'agrémente d'une piscine au sel 11x4.5, d'un spa et bénéficie d'un arrosage automatique.
Le vin produit sur un terroir argilo-graveleux graves, figure sur le guide Hachette et a gagné des médailles d'or.
Possibilité de créer un chai dans le hangar de 500 m² qui sert aussi de stabulation pour les 12 équidés.



DESCRIPTIF

Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	3
Surface habitable :	200 m ²
Etage :	1
Nombre de salles de bains :	2
Etat général intérieur :	Très bon état

Autres surfaces	
Surface séjour :	84 m ²
Surface terrain :	300000 m ²

Commodités et équipements
Arrosage automatique

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière :	2 300 €
-----------------	---------

VOTRE CONTACT

Négociateur : CHASSAGNE Sophie
Port. : 0670916057
Tél. : 0670916057
Email : sc@scimmobilier.fr