



Maison T6 | Les Salles-de-Castillon

159 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 6280



DESCRIPTION

TRADITIONNELLE ENTRE CASTILLON ET VILLEFRANCHE

Maison traditionnelle sur sous sol d'environ 130 m² habitables entre Castillon la Bataille et Villefranche de Lonchat (à 10 minutes de la gare de CASTILLON) composée d'une entrée, d'un salon-séjour avec poêle, d'une cuisine fermée équipée et aménagée, d'un dégagement, d'une salle de bains, de trois chambres, d'un WC. Le sous-sol est composé d'une buanderie, d'une chambre, d'un garage de 57 m² et d'une salle de jeux de 17 m² à l'intérieur. Le tout sur une belle parcelle arborée de 2 891 m².

DESCRIPTIF

Année de construction : 1981
Type de construction : Traditionnelle
Etat général extérieur : Très bon

Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Surface habitable : 130 m²
Type cuisine : Aménagée, Equipée, Indépendante
Nombre de salles de bains : 1
Nombre de WC : 1
Nombre terrasses : 1
Nombre de garage : 1
Orientation : Sud-ouest
Etat général intérieur : A rafraîchir

Nature chauffage : Gaz
Mode chauffage : Poêle

Autres surfaces

Surface totale : 188 m²
Surface séjour : 32 m²
Surface terrain : 2891 m²
Surface garage : 57 m²

Commodités et équipements

Sous sol
Cheminée
Terrain clos

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe habitation : 450 €
Taxe foncière : 400 €

VOTRE CONTACT

Négociateur : PORETTO Sindy
Port. : 0633531894
Tél. : 0633531894
Email : sp@scimmobilier.fr

