



Maison en pierre T6 | Branne

349 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 6287



DESCRIPTION

BRANNE - centre

A 10 minutes de St Emilion, en plein cœur de Branne, maison en pierre de 250 m², composée au rdc, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une arrière-cuisine, d'un salon d'été donnant sur la terrasse couverte et son barbecue, d'un salon/séjour avec cheminée menant sur le jardin clos et son jacuzzi, d'un bureau, d'un salon cosy ; au 1^{er} étage d'une salle de bains/eau, de 3 chambres, d'un espace buanderie. Pièce à finir de 48 m² avec arrivée d'eau.

Bien en copropriété de 3 lots.

DESCRIPTIF

Année de construction :	1900
Etat général extérieur :	Bon
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3
Surface habitable :	250 m ²
Etage :	1
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	2
Etat général intérieur :	Bon

Autres surfaces

Surface totale :	320 m ²
Surface séjour :	30 m ²
Surface terrain :	536 m ²

Commodités et équipements

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière :	1 245 €
-----------------	---------

VOTRE CONTACT

Négociateur : CHASSAGNE Sophie
 Port. : 0670916057
 Tél. : 0670916057
 Email : sc@scimmobilier.fr

