



Maison en pierre T8 | Naujan-et-Postiac

235 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 6290



DESCRIPTION

LONGERE EN PIERRE

Proche de Branne, rareté, maison en pierre atypique genre longère d'environ 213 m² sur trois niveaux, dans un hameau calme.

Le rez de chaussée est composé d'une cuisine équipée et aménagée, d'un spacieux salon en moellons avec son poêle GODIN, d'un grand séjour, d'un dégagement, d'un bureau, d'un WC, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, d'une buanderie et d'une chaufferie. Au premier étage, le palier donne sur deux grandes chambres en moellons dont une avec dressing, et d'une troisième chambre avec salle de bain (à refaire entièrement). Le deuxième étage est composé d'une grande pièce séparée en trois parties faisant office d'une salle de jeux et de deux pièces (possibilité de faire une seule et grande pièce). Le tout sur une parcelle arborée de 600 m² avec cabanon.

DESCRIPTIF

Année de construction :	1949
Type de construction :	Pierre
Etat général extérieur :	Bon
Nombre de pièces :	8
Surface habitable :	213 m ²
Etage :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	2
Orientation :	Sud-ouest
Etat général intérieur :	Habitable
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique, Bois
Mode chauffage :	Radiateur, Poêle

Autres surfaces

Surface totale :	213 m ²
Surface séjour :	59 m ²
Surface terrain :	600 m ²

Commodités et équipements

Grenier
Cheminée
Puit / Forage

INFORMATIONS FINANCIERES

VOTRE CONTACT

Négociateur : PORETTO Sindy
Port. : 0633531894
Tél. : 0633531894
Email : sp@scimmobilier.fr

