

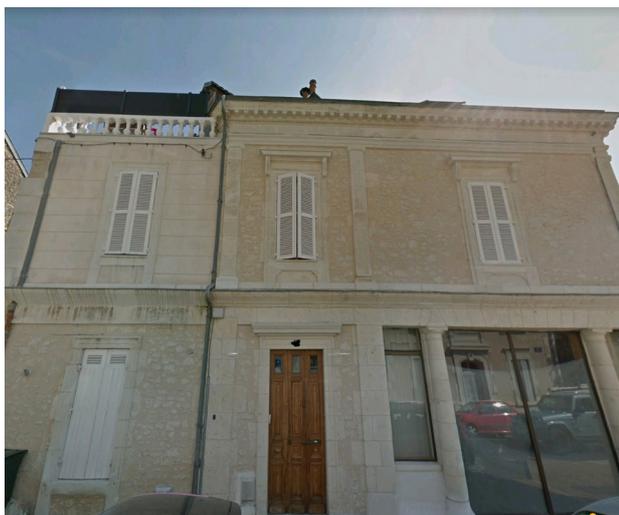


# Maison en pierre T6 | Périgueux

**335 000 €**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 6302



## DESCRIPTION

### MAISON DE VILLE 155 m<sup>2</sup>

Belle prestation en pierres entièrement rénovée pour cette maison de ville de 155 m<sup>2</sup> composée au rez-de-chaussée d'une entrée/cellier donnant sur le garage de 30 m<sup>2</sup>. Au premier étage, d'un bureau, d'une cuisine ouverte sur un grand séjour avec balcon, d'un WC. Au deuxième étage, d'une salle de bains, d'un WC, de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et d'un toit terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Local commercial à rafraîchir pouvant être transformé en pièce de vie ou en appartement indépendant. Idéalement placée en centre ville de Périgueux proche de toutes commodités à pieds.

## DESCRIPTIF

Type de construction : Pierre  
Proximité : centre-ville, police, clinique, école, arrêt de bus, toutes commodités, commerces  
Etat général extérieur : Très bon

Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 3  
Surface habitable : 155 m<sup>2</sup>  
Etage : 2  
Type cuisine : Aménagée, Equipée, Ouverte  
Nombre de salles de bains : 1  
Nombre de salles d'eau : 1  
Nombre de WC : 2  
Nombre de garage : 1  
Etat général intérieur : Très bon état

Nature chauffage : Gaz ville

### Autres surfaces

Surface totale : 155 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

### Commodités et équipements

Tout a l'égout ((assainissement collectif)

## INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière : 2 500 €

## VOTRE CONTACT

Négociateur : CHASSAGNE Sophie  
Port. : 0670916057  
Tél. : 0670916057  
Email : sc@scimmobilier.fr

